

Số: 304/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐ-PT ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số: 02/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 367/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 01.3105/2021/TĐG-QN ngày 07/6/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Số 99 đường Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất diện tích 280m² (trong đó: đất ở 240m², đất trồng cây lâu năm: 40m²), thửa đất số 00; Tờ bản đồ số 00, (nay là thửa đất số 107, tờ bản đồ số 102); địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải Hoà, thị xã Móng Cái (nay là Khu 3, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 276547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00062 do Ủy ban nhân dân thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái), cấp ngày 18/01/2005 đứng tên bà Bùi Thị Loan.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

* 01 (một) ngôi nhà cấp 4 được xây dựng năm 2005 (dùng để ở), diện tích 88,6m², cấp hạng (4), mái lợp tôn, xây bằng gạch 2 lỗ (gạch nung) chia làm 04 phòng cụ thể:



+ Phòng số 01: Diện tích phòng (8,35m x 4,4m); 01 cửa chính bằng cửa cuốn rộng 3m90 x cao 3,1m; 01 cửa sổ bằng nhôm kính (0,88cm x 1m) bị vỡ, Nền lát gạch hoa (50x50)cm; một phần chân tường ốp gạch hoa, một số bên tường được quét vôi ve; trần của căn phòng có một phần diện tích được làm bằng thạch cao, một phần còn lại chưa làm).

+ Phòng số 02: Diện tích phòng (2m55 x 2m80) và trần được ốp nhựa, nền lát gạch đỏ kích thước (30x30)cm, chưa lắp cửa.

+ Phòng số 03: Diện tích phòng (5m88 x 2m70); Toàn bộ tường và trần được ốp nhựa, nền lát gạch đỏ kích thước (30x30)cm, chưa lắp cửa.

+ Phòng số 04: Dùng làm khu bếp nấu ăn và nhà vệ sinh. Khu bếp lát gạch men kích thước gạch (30x30)cm; phòng vệ sinh 01 phần tường ốp gạch men, một phần còn lại không ốp gạch men, 01 bệ, 01 lavabo, nền lát gạch men.

* 01 ngôi nhà cấp 4 được xây dựng năm 2005 (dùng để ở và làm phòng thờ), diện tích 94,1m², cấp hạng (4), lợp ngói đỏ, xây bằng gạch 2 lỗ (gạch nung) được chia làm 02 phòng:

+ Phòng ngủ: Mái lợp ngói, trần nhựa, có 01 cửa đi: bên ngoài là cửa xếp sắt hộp, bên trong là cửa nhựa lõi thép ô kính, Nền lát gỗ công nghiệp, chân tường ốp gạch hoa; 01 cửa đi sang phòng thờ bằng nhôm kính, kích thước (1,25x02)m; 01 phòng vệ sinh khép kín gồm: 01 cửa bằng nhôm kính, kích thước (1,8x0,85)m, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, 01 bệ, 01 lavabo.

+ Phòng để thờ: 01 cửa gỗ kích thước (2,4x3)m; Mái lợp ngói 22 viên/01m²; Nền lát gạch

* Khu vực sân phía trước nhà: Diện tích 97,3m², gồm: Toàn bộ phần sân phía trước nhà nền được lát gạch đỏ; toàn bộ sân được lợp mái tôn trong đó có một phần lợp tấm nhựa trong suốt, một phần sân (DT: 5,6m x 1,6m) được xây tường quay lại thành 01 gian bếp và 01 nhà vệ sinh).

* 01 Cổng sắt: kích thước: rộng 5m35 m cao khoảng 2m50.

Giá khởi điểm của tài sản là: **3.423.730.000đ (Ba tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. “Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án”.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. (địa chỉ: Số 99 đường Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

* **Chi tiết xin liên hệ:** ông Nguyễn Thành Huy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, điện thoại 0868.151.838.

Lưu ý:

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Quốc gia về ĐG tài sản;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Huy

